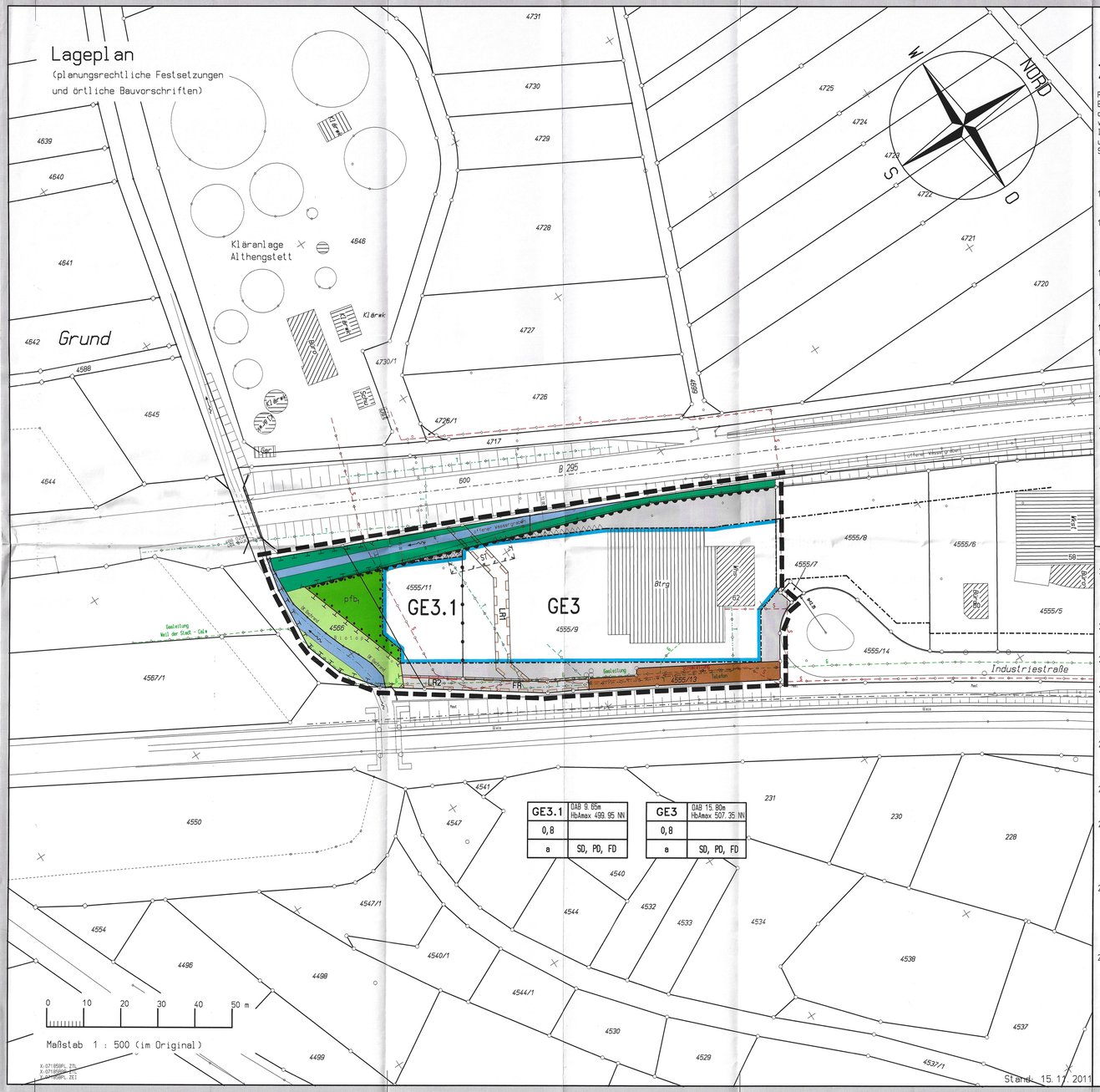
# Lageplan

(planungsrechtliche Festsetzungen
und örtliche Bauvorschriften)




| GE3.1 | OAB 9.65m HbAmax 499.95 NN |
|---|---|
| 0,8 | |
| a | SD, PD, FD |

| GE3 | OAB 15.80m HbAmax 507.35 NN |
|---|---|
| 0,8 | |
| a | SD, PD, FD |

# Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Landsbauordnung (LBO) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung von 18. Dezember 1990 (BGBl I 1991 S.58).
In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

## 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten — außerhalb Umlegung; koordinierter digitalisierter Grenzpkt.; innerhalb Umlegung

1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

1.3 Flurstücksnummer — 4555/11

1.4 Straßennamen — Industriestraße

1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System

1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) — Sollabstand 50,00 m

## 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 Gewerbegebiet (fortlaufende Nummerierung) — GE3

2.2 Grundflächenzahl (GRZ) — z.B.: 0,8

2.3 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß — HbAmax = Höhe baulicher Anlagen; OAB = oberste Außenwandbegrenzung

2.4 Bezugshöhe für die maximale Firsthöhe — 495.80

2.5 Bauweise — abweichende Bauweise a

2.6 Dachform mit Dachneigung — Satteldach SD; Pultdach PD; Flachdach FD

2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen — überbaubare Grundstücksfläche; Baugrenze

2.8 Flächen für Stellplätze — ST

2.9 öffentliche Verkehrsflächen — Weg; Verkehrsgrün

2.10 Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt

2.11 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (vgl. Textteil) — pflE

2.12 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt) — oberirdisch; unterirdisch; W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon G = Gas

2.13 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung) — LR1-2 FR; GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas T = Telefon/Kabelanschluß

2.14 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.15 Nutzungsschablone

| Baugebiet | mHb |
|---|---|
| GRZ | (GFZ) |
| Bauweise | Dachform |

2.16 Abgrenzung unterschied. Art und Maß der baulichen Nutzung (z.B.: Z, GRZ, GFZ)

2.17 Von Bebauung frei zu haltende Bereiche (Bauverbotszone)

2.18 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

2.19 Öffentliche Grünfläche

2.20 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen — oberirdisch; unterirdisch; A = Abwasser G = Gas S = Strom T = Telefon

## 3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie

3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Althengstett — Fertigung
Gemarkung Althengstett
Landkreis Calw

# Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Gewerbegebiet III, 1. Änderung "

## Lageplan

Verfahrensvermerke:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | Gemeinderatsbeschluß | am | 26.01.2011 |
| | ortsübliche Bekanntmachung | am | 04.02.2011 |
| Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) | Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden | | |
| | vom 15.08.2011 | bis | 07.10.2011 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | Gemeinderatsbeschluß | am | 20.07.2011 |
| | ortsübliche Bekanntmachung | am | 19.08.2011 |
| | Auslegung vom 29.08.2011 | bis | 30.09.2011 |
| Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) | Gemeinderatsbeschluß | am | 23.11.2011 |
| Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) | ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten | am | 02.12.2011 |

Lageplanverfasser:
Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schulstraße 15, 75305 Neuenbürg
Tel.: 07051/9319-0 Fax 9319-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Calw, 23.11.2011
Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:
Gemeinde Althengstett
Bürgermeisteramt

Althengstett, 23. Nov. 2011
Dr. Götz, Bürgermeister